

晋平の里間山温泉公園（ぽんぽこの湯） 現地説明会資料

1. 温泉施設譲渡に関する公募型プロポーザルの概要

① 譲渡対象

- ・土地（源泉を含む）、建物、付属設備、施設・設備に付属する市所有の備品等及び源泉に関する権利（※一部譲渡対象外あり）

② 譲渡の条件等（一部抜粋）

- ・譲渡後5年間（指定用途期間）は日帰り温泉業務を行う温泉施設として運営すること。
- ・付属施設等においても指定用途期間は5年間とする。但し、申出により指定用途外の使用も可能とする。
- ・施設の予定引き渡し日は令和6年4月1日とし、その日から6カ月以内に温泉施設の運営を開始すること。
- ・施設修繕・改修等に対する負担又は補助する措置を予定。
（5年間で上限1,000万円）
- ・固定資産税相当額を3年間補助する措置を予定。

③ 今後の予定

- ・質問の最終受付期限 令和5年2月17日（金）
- ・参加表明書等の提出期限 令和5年2月28日（火）
- ・企画提案書の提出 令和5年3月3日（金）から3月10日（金）まで
- ・事業内容等ヒアリング（プロポーザル審査会） 令和5年3月24日（金）
- ・審査結果通知 令和5年3月下旬（予定）

2. 施設概要

名称	晋平の里間山温泉公園（ぽんぽこの湯）
所在地	中野市大字間山 956 番地
施設内容	ぽんぽこの湯（本館棟、浴室棟）、機械室棟、コテージ（2）、マレットゴルフ場、クラブハウス（旧公衆仮設浴場）、駐車場
都市計画区域	区域内
用途指定	指定なし
防火地域	指定なし
敷地面積（公募面積）	20,882 m ² （源泉地除く）
建築面積	本館棟・浴室棟・機械室棟 1,584.86 m ² コテージA 70.52 m ² コテージB 70.52 m ² クラブハウス（旧公衆仮設浴場） 96.06 m ²
建物床面積	本館棟 730.764 m ² 浴室棟 453.143 m ² 機械室棟 121.00 m ² ログコテージA 94.20 m ² ログコテージB 94.20 m ²

	クラブハウス（旧公衆仮設浴場） 89.43 m ²
構造	鉄骨造 1 階建（ぼんぼこの湯）
築年	平成 5 年 3 月（ぼんぼこの湯）
受電方式	高圧 施設：150kVA 外灯：50kVA
空調設備	吸収式（吸収式冷温水設備）、空冷ポンプヒート式
給水	中野市上水道、井水
排水	合併浄化槽（処理水を間山十二川へ放流）
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・加水、加温、循環ろ過装置使用 ・滅菌のため、塩素系薬剤使用

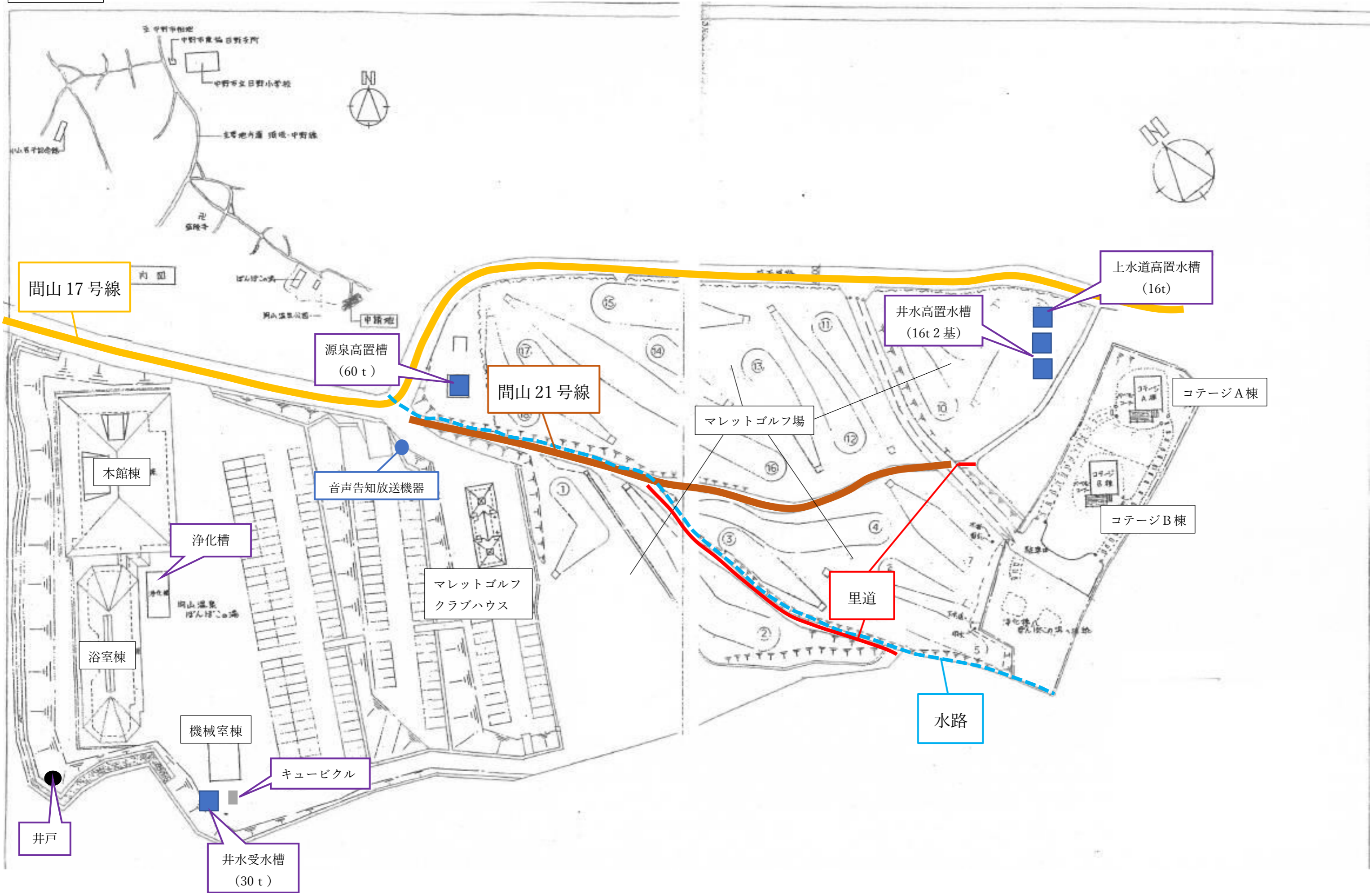
3. 源泉概要

源泉名	間山温泉
所在地	中野市大字間山 837 番 6
敷地面積（公簿面積）	50 m ²
源泉質	ナトリウム・カルシウム－塩化物・硫酸塩温泉
源泉深度	500m
湧出量（動力揚湯）	64L/m
源泉温度	43.7℃

4. 利用者数・事業収支

	H29 年度	H30 年度	R1 年度	R2 年度	R3 年度
利用者数（人）	76,077	74,546	77,341	40,969	65,232
収入額（円）	64,813,149	62,838,897	63,227,385	30,678,108	50,609,175
支出額（円）	70,808,406	66,626,322	65,267,568	49,810,640	57,427,168
収支（円）	-5,995,257	-3,787,425	-2,040,183	-19,132,532	-6,817,993

配置図



源泉位置及び送湯経路概略図

源泉



ぽんぽこの湯

源泉高置槽

機械室棟



(参考イメージ図) 敷地内写真

始点



終点

