

## 斑尾高原体験交流施設（まだらおの湯） 現地説明会資料

### 1. 温泉施設譲渡に関する公募型プロポーザルの概要

#### ① 譲渡対象

- ・土地（源泉を含む）、建物、付属設備、施設・設備に付属する市所有の備品等及び源泉に関する権利（※一部譲渡対象外あり）

#### ② 譲渡の条件等（一部抜粋）

- ・譲渡後5年間（指定用途期間）は日帰り温泉業務を行う温泉施設として運営すること。
- ・付属施設等においても指定用途期間は5年間とする。但し、申出により指定用途外の使用も可能とする。
- ・施設の予定引き渡し日は令和6年4月1日とし、その日から6カ月以内に温泉施設の運営を開始すること。
- ・施設修繕・改修等に対する負担又は補助する措置を予定。  
（5年間で上限500万円）
- ・固定資産税相当額を3年間補助する措置を予定。

#### ③ 今後の予定

- ・質問の最終受付期限 令和5年2月17日（金）
- ・参加表明書等の提出期限 令和5年2月28日（火）
- ・企画提案書の提出 令和5年3月3日（金）から3月10日（金）まで
- ・事業内容等ヒアリング（プロポーザル審査会） 令和5年3月24日（金）
- ・審査結果通知 令和5年3月下旬（予定）

### 2. 施設概要

名称	斑尾高原体験交流施設
所在地	中野市大字永江 8156 番地 649
施設内容	まだらおの湯（本館棟）、キャビンハウス（3）、保健休養センター、キャンプ場炊事場、キャンプ場トイレ、バイオマスボイラー室、マレットゴルフ場、駐車場
都市計画区域	非線引区域
用途指定	—
敷地面積（公募面積）	55,159 m <sup>2</sup>
建築面積	本館棟 1,190.78 m <sup>2</sup> キャビンハウス 3棟 250.74 m <sup>2</sup> 保健休養センター 375.17 m <sup>2</sup> キャンプ場炊事 20.16 m <sup>2</sup> キャンプ場トイレ 20.21 m <sup>2</sup> バイオマスボイラー室 12.50 m <sup>2</sup>
建物床面積	本館棟 鉄骨造 1階建 1,190.78 m <sup>2</sup>

	キャビンハウス 3棟 木造 1階建 250.74 m <sup>2</sup> 保健休養センター 木造 2階建 375.17 m <sup>2</sup> キャンプ場 炊事鉄骨造 1階建 20.16 m <sup>2</sup> キャンプ場トイレ 鉄骨造 1階建 20.21 m <sup>2</sup> バイオマスボラー室 鉄骨造 1階建 12.50 m <sup>2</sup>
構造	鉄骨造 1階建
築年	本館：平成 14 年 11 月（オープン平成 15 年 4 月） キャビンハウス：平成 15 年 3 月（オープン平成 15 年 4 月）
受電方式	高圧 6kV
空調設備	空冷ヒートポンプエアコン、灯油焚 FF 式ファンヒーター、床暖房
給水	飯山市上水道
排水	合併浄化槽（処理水を斑川へ放流）
その他	・加水、加温、循環ろ過装置使用 ・滅菌のため、塩素系薬剤使用

### 3. 源泉概要

源泉名	斑尾高原温泉
所在地	中野市大字永江 8156 番地 3
源泉質	アルカリ性単純温泉
源泉深度	150m
湧出量（動力揚湯）	100L/m
源泉温度	25.1℃

### 4. 事業収支推移（過去 5 年）

	H29 年度	H30 年度	R1 年度	R2 年度	R3 年度
利用者数（人）	43,384	45,073	59,198	39,882	53,478
収入額（円）	40,785,045	42,336,063	49,340,618	36,203,643	41,748,419
支出額（円）	52,470,501	53,149,617	54,815,491	43,954,580	50,538,300
収支（円）	-11,685,456	-10,813,554	-5,474,873	-7,750,937	-8,789,881

※利用者数は、入湯者・キャビンハウス利用者・キャンプ場利用者・マレットゴルフ場利用者数合計

参考写真（私有地箇所）

