

温泉施設譲渡に関する公募型プロポーザル実施要項
質問・回答

R5.1.18 現在受付分

・晋平の里間山温泉公園（ぼんぼこの湯）に関する質問

No.	質問内容	回答
1	施設にかかる年間の経費（主に光熱費）を教えてください。	別紙1を参考としてください。
2	周辺道路（間山17号線）の冬季における除雪及び凍結防止剤散布は誰が行うのか。	現在は市（委託業者）が実施しており（同線一部まで）、今後もその予定です。
3	温泉施設以外（特にマレットゴルフ場）の用途変更は可能か。	実施要項にも記載のとおり、付属施設等においても指定用途期間は5年間としますが、申出により指定用途外の使用も可能としています。マレットゴルフ場も同様です。
4	固定資産税は現状いくら支払うこととなるのか。 （5年間負担される場合と5年後以降の場合での支払い額面）	公共施設につき非課税のため、現時点での概算の金額になりますが、土地・建物のみで、約500万円と見込んでいます。ただし、実際の課税額については、より精緻な評価が必要になることから、概算金額とは乖離する可能性があります。なお、固定資産税相当額を3年間補助する措置を予定します。
5	現在キャンプ場が設営されているがその利用人数はどれほどか。	令和4年（1～12月）は1,972人です。なお、キャンプ場エリアの設営は、指定管理者による自主事業の一環で実施しています。
6	地元地区の自治会との付合いはどのようになるのか。 （区費、企業協力費などの支払いはあるか？またその金額は？）	区費、企業協力金などについては、地元区にご確認ください。
7	ごみの収集はどうなっているのか。 （産業ごみとして施設運営業者が処分するのか？）	事業所から出るごみは、事業者自らの責任で適正に処理することが義務付けられていますので、一般廃棄物収集運搬業

		許可業者へ処理の委託やごみ処理施設への搬入等になります。
8	温泉施設を運営するにあたって資格や申請手続きは必要となるのか。	申請手続きが必要となります。

(別紙1)

直近5年度の支出額

年度	H29	H30	R1	R2	R3
支出額(円)	70,808,406	66,626,322	65,267,568	49,810,640	57,427,168
(参考)					
水道光熱費	11,053,242	11,733,556	10,662,318	8,180,000	12,207,640
燃料費	5,775,183	7,006,786	5,982,013	3,384,804	6,022,830