

令和4年2月3日

各位

中野市長

旧長丘小学校利活用事業 整備・運用事業に係る公募型プロポーザルに対する質問について（回答）

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

| | 質問内容 | 回答 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | <p>（募集要項 第2-2-(2)-ウ） 設計事業者の参加資格要件について 「平成28年度4月以降に公共建築物の改修に係る基本設計又は実施設計業務に関して元請として業務を完了した実績を有する者」とあるが、「改修」の部分を「改装」や「新築」と読み替えることは可能か。</p> | <p>当事業は既存の施設の利活用であることから「新築」については読み替えることはできません。 ただし、「改装」については読み替えることは可能とします。</p> |
| 2 | <p>（様式1）参加表明書について 参加表明書の構成事業者には、設計・施工の予定業者を記入すべきか。または、業者と連絡を取り合う業者や事業者を記入すべきか。</p> | <p>募集要項 第2-1（応募者の構成）のとおり、応募時に構成されるグループにおいて、「各業務を実施する予定の事業者」を記入してください。 なお、一者が複数の業務を兼ねて実施すること及び業務範囲を明確にした上で各業務を複数の者の間で分担することは差し支えありません。</p> |

| | 質問内容 | 回答 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <p>(審査基準書 3-(3)-ア) ヒアリングの方法について</p> <p>「提案者名及び提案価格を公表してはならない」とあるが、提案者名は、設計施工業者や自主事業などの連携業者のことを指すのか。</p> <p>また、提案価格は総工費、設計費、事業経費のことを指すのか。</p> | <p>本事業の審査は、応募者からの「提案内容を総合的に評価し、最も優れた提案を行った応募者を選定する」ことを目的としています。</p> <p>そのため、審査の公平・公正性を確保するため、ヒアリング時に提案者名及び提案価格を公表しないこととしています。</p> <p>なお、提案者名は参加表明した構成事業者、提案価格は(様式4)提案価格見積書に記載した見積金額(各工事等の見積価格を含む)と(様式5)指定管理提案価格収支予算書に記載した金額のことを指します。</p> |
| 4 | <p>企画提案書について(2月2日追記)</p> <p>企画提案書には「事業者が特定できないこと」が条件とされているが、運営事業者・設計者・工事施行者の実績、ノウハウ等は審査対象とならないということか。</p> | <p>審査基準書 別表2(評価項目)を参照のうえ、実績やノウハウ等を企画提案書に活かしていただき、事業者名については、特定されないようにしてください。</p> |
| 5 | <p>設計図について(2月2日追記)</p> <p>提案内容をより詳細に検討するため、配布を受けた平面図等のほかに、「建築基準法関連の申請等に使用した、より詳細な設計図」をいただくことは可能か。</p> | <p>長丘小学校の建築確認申請時に使用した確認書については、現在、政策情報課で文書として保管しています。</p> <p>書類量が膨大になるため、内容の確認を希望する場合は、政策情報課において閲覧することを可能とします。</p> <p>なお、教室棟の構造図面一式につきましては、構造設計上の安全確認に必要であることから、開示することとし、希望者にはデータで送付を行うため、送付を希望する場合は、お問い合わせください。</p> |

| | 質問内容 | 回答 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | <p>構造図について（2月2日追記）</p> <p>構造図の提供は可能か。</p> <p>また、構造設計上安全を確認できた場合、一部の躯体コンクリート壁の撤去及び補強壁の新設は可能か。</p> | <p>構造図の提供の対応につきましては、質問番号5のとおりです。</p> <p>なお、構造設計上安全が確認できた場合は、募集要項 第1（各種条件）-（3）-アの「工事により建物の構造及び躯体に重大な影響を与えないこと」には該当しないことから、壁の撤去及び補強壁の新設は可能です。</p> <p>（応募者の構成）のとおり、建設工事の上限額内で行っていただくか、上限額を上回る場合は、事業者負担で工事を行っていただくことが条件となります。</p> |
| 7 | <p>増築について（2月2日追記）</p> <p>増築は可能か。</p> | <p>各種関連法令等を遵守いただくことで増築は可能とします。</p> |
| 8 | <p>自主事業部分について（2月2日追記）</p> <p>本事業による施設整備費・運営費を超えて（事業者負担で）工事、整備をすることは可能か。</p> <p>また、その場合、事業終了時に原状回復等が必要になるか。</p> | <p>自主事業部分につきましては、事業者負担で工事、整備を行う場合、上限額を超えて工事、整備を行うことは可能です。</p> <p>なお、その場合において、事業終了時に原状回復は求めません。</p> |
| 9 | <p>光熱水費について（2月2日追記）</p> <p>「本事業の実施に係る光熱水費は本事業に含まれる」とのことだが、小学校として利用していた際の光熱水費を参考までに提示いただくことは可能か。</p> | <p>小学校として利用していた令和元年度までの平均的な光熱水費につきましては、年間約300万円となっています。</p> |
| 10 | <p>除雪について（2月2日追記）</p> <p>除雪機等はあるのか。</p> <p>また、小学校として使用していた際に、除雪を事業者へ依頼していたケース等があれば、費用を参考までに提示いただくことは可能か。</p> | <p>専用の除雪機等はありません。</p> <p>また、小学校として使用していた際に、除雪を各小学校で事業者へ委託し、費用を支払っていたケースはありません。</p> <p>なお、本事業において施設内の駐車場等舗装部分の除雪につきましては、市が除雪事業者を手配し、冬期間の除雪を行う予定です。</p> |

| | 質問内容 | 回答 |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 子ども図書室について（2月2日追記） 子ども図書室の図書は備品か。 | 子ども図書室の図書につきましては、備品として取り扱ってください。 |
| 12 | 子育て支援機能について（2月2日追記） 子育て支援機能の想定している利用人数等はあるか。 | 子育て支援機能の利用人数は設定しておりません。 募集要項 第1（事業概要）で示した範囲において可能な利用人数等で提案してください。 また、地域子育て支援拠点事業実施要綱 4-(2)-②-(ウ)のとおり「概ね10組の子育て親子が一度に利用しても差し支えない程度の広さを確保すること。」を必須条件とします。 |
| 13 | 児童館について（2月2日追記） 児童館に館長は必要か。 | 子育てサポートエリア（児童館機能）につきまして、本エリアは要求水準書 第6-3-(1)-ウのとおり、 <u>児童館に準じた施設</u> であることから、館長は必須ではありません。 なお、職員数につきましては、要求水準書の第6-3-(1)-ウの表中「職員」で示した内容のとおり、提案いただいた「事業内容に応じて適正に配置すること。」とします。 |
| 14 | 旧校舎跡地について（2月2日追記） 旧校舎跡地の詳しい資料はあるか。 また、現地確認の際に積雪が多く確認できなかったため、資料等がある場合、提示いただくことは可能か。 | 旧校舎跡地の用地図を開示します。 希望者にはデータで送付を行うため、送付を希望する場合は、お問い合わせください。 |

政策情報課政策推進係（内線 216）