

旧長丘小学校利活用事業 整備・運営事業に係る
公募型プロポーザル様式集

様式1 参加表明書

様式2 企画提案書提出届

様式3 企画提案書（施設整備・維持管理・運営）

様式4 提案価格見積書（施設整備）

様式5 指定管理提案価格 収支予算書（維持管理・運営）

様式6 自主事業分 収支予算書（維持管理・運営）

様式7 質問書

(様式1)

参加表明書

令和4年 月 日

中野市長 湯本隆英 あて

旧長丘小学校利活用事業 整備・運営事業に係る公募型プロポーザルに参加したいので、参加表明書を提出します。

なお、旧長丘小学校利活用事業 整備・運営事業者募集要項及び関係書類を理解し、これらに定められた参加資格及び業務実施の条件を満たしていること並びに今後提出する書類の記載事項について事実と相違ないことを誓約し、相違があった場合には参加資格を取り消されても異議申し立てしません。

また、構成事業者は、募集要項に規定する事務を代表事業者に委任します。

代表事業者	所在地			【担当業務】		
	名 称				設計	
	代表者職・氏名 ⑩				監理	
	担 当 者		所 属 ・ 職		工事	
	電 話		F A X		運営	
Eメール				担当業務に「○」を記入		
構成事業者①	所在地			【担当業務】		
	名 称				設計	
	代表者職・氏名 ⑩				監理	
	担 当 者		所 属 ・ 職		工事	
	電 話		F A X		運営	
Eメール				担当業務に「○」を記入		
構成事業者②	所在地			【担当業務】		
	名 称				設計	
	代表者職・氏名 ⑩				監理	
	担 当 者		所 属 ・ 職		工事	
	電 話		F A X		運営	
Eメール				担当業務に「○」を記入		
構成事業者③	所在地			【担当業務】		
	名 称				設計	
	代表者職・氏名 ⑩				監理	
	担 当 者		所 属 ・ 職		工事	
	電 話		F A X		運営	
Eメール				担当業務に「○」を記入		

※ 担当業務欄は、当該事業者が担当する業務に「○」をすること。

※ 建設担当事業者は、応募時点において構成事業者に含まれていなくても構わない。

(様式2)

企画提案書提出届

中野市長 湯本隆英 あて

所 在 地
団体名又は名称
代表者職・氏名
連 絡 先

旧長丘小学校利活用事業 整備・運営事業に係る企画提案書等を下記のとおり提出します。

記

提出書類	チェック欄
定款又は寄附行為の写し及び登記簿謄本（法人以外の団体にあつては会則等）	代表事業者 1 者 構成事業者 者
事業者等の前事業年度の貸借対照表及び財産目録	代表事業者 1 者 構成事業者 者
中野市税の納税証明書（非課税団体の場合は代表者の納税証明書・中野市税が課税されない市外の団体等の場合は本社がある住所の市町村区税の納税証明書）	代表事業者 1 者 構成事業者 者
企画提案書（施設整備・維持管理・運営）（様式任意※）	
提案価格見積書（施設整備）	
指定管理提案価格 収支予算書（維持管理・運営）	

(様式3)

企画提案書（施設整備・維持管理・運営）

留意事項

- ・様式は任意
- ・A3版（縦置・横置いずれも可）
- ・5頁以内で簡潔に記載すること。（表紙及び目次は枚数に含めない）
- ・文字サイズは10ポイント以上
- ・事業者が特定される内容は記載しない。（協力事業者名を除く。）

以下について記載すること。

- 1 施設整備についての提案
 - (1) 平面図・配置図
 - (2) 業務工程
 - (3) 設計上の配慮事項
 - (4) 整備実施上の配慮事項
 - (5) 工事工程
 - (6) 業務取組体制
- 2 維持管理・運営（指定管理業務）についての提案
 - (1) 利用者の平等利用の確保とサービス向上運営
 - ア 団体運営の透明性・公平性
 - イ 利用者への対応・接遇
 - ウ サービスの向上
 - エ 利用者ニーズの把握・反映
 - (2) 施設の適切な維持管理と管理経費の縮減
 - ア 効率・効果的な運営への取組み
 - イ 施設の効用の最大限の発揮
 - ウ 個人情報保護
 - エ 管理経費の縮減
 - (3) 管理を安定して行う物的・人的能力
 - ア 団体の理念・姿勢・安定性・継続性
 - イ 施設管理の安全性への配慮
 - ウ 防犯、防災、緊急時の対応
 - エ 職員体制と職員の育成研修
 - (4) 設置目的を達成する能力
 - ア 受託への意欲・熱意
- 3 自主事業についての提案
 - ア 地域活性化への寄与
 - イ 取組に対する能力・体制づくり
 - ウ 自主事業の実現性
- 4 特定テーマについての提案※¹

※1 要求水準書を基に、下記特定テーマについて提案を行うこと。

特定テーマ①

子育て支援の拠点となる本施設を活用し、「関係人口の創出・拡大」や「地域を活性化するための事業」のほか、人々が集まり、相互に育み合い、より良い人材づくりや交流が生まれる場として継続的・安定的・発展的に事業を推進するための提案

特定テーマ②

グラウンド等を含めた施設全体について、利用者の利便性、分かりやすさに配慮した動線・配置計画の提案

(様式4)

旧長丘小学校利活用事業 整備・運営事業
提案価格見積書 (施設整備)

令和4年 月 日

中野市長 湯本 隆英 あて

(提出者) 所 在 地 _____

団体名又は名称 _____

代表者氏名 _____ (印)

計 _____ 円(税込)

【内訳】

番号	名称	数量	単位	見積価格 (円)
A	建設工事 (計)			
1	建築工事費	1	式	
2	設備工事費	1	式	
3	造作家具等工事費	1	式	
4	外構工事費	1	式	
5	備品工事費・調査費等諸経費	1	式	
B	設計業務・工事監理業務 (計)			
1	実施設計業務費	1	式	
2	工事監理業務費	1	式	
C	総計			
D	税			
	総合計			

(様式5)

指定管理提案価格 収支予算書 (維持管理・運営)

	項目	金額 (単位:円 (税込み))	備考
収 入	指定管理料 (提案価格)		
	事業収入		
	利用料金		
	販売収入		
	雑収入		
	受取利息収入		
	その他		
	(自由記載)		
	収入合計 (A)		
支 出	人件費		
	給料手当		
	福利厚生費		
	賃金		
	需用費		
	消耗品費		
	燃料費		
	光熱水費		
	修繕費		
	印刷製本費		
	役務費		
	通信運搬費		
	保険料		
	広告宣伝費		
	手数料		
	委託料		
	賃借料		
売上原価			
備品購入費			
負担金			
租税公課			
その他			
	支出合計 (B)		
	収支(A)-(B)	0	

※ 1年間(12月)の収支又は開館から年度末までの収支を記入すること

(様式6)

自主事業分 収支予算書 (維持管理・運営)

	項目	金額 (単位:円 (税込み))	備考
収 入	事業収入		
	利用料金		
	販売収入		
	雑収入		
	受取利息収入		
	その他		
	(自由記載)		
	収入合計 (A)		
支 出	人件費		
	給料手当		
	福利厚生費		
	賃金		
	需用費		
	消耗品費		
	燃料費		
	光熱水費		
	修繕費		
	印刷製本費		
	役務費		
	通信運搬費		
	保険料		
	広告宣伝費		
	手数料		
	委託料		
	賃借料		
	売上原価		
	備品購入費		
負担金			
租税公課			
その他			
	支出合計 (B)		
	収支(A)-(B)	0	

※ 1年間(12月)の収支又は開館から年度末までの自主事業分の収支見込みを記入すること

(様式7)

質問書

(提出者) 所在地
団体名又は名称
代表者氏名 ㊟

旧長丘小学校利活用事業に係る公募型プロポーザルに関し、下記事項について質問します。

記

質問項目	質問内容
1 参加表明に関する こと。	
2 企画提案に関する こと。	

(連絡先) 担当者氏名
担当部署
電話番号
FAX 番号
電子メール

(備考)

- 1 質問項目は、該当する項目に○をすること。
- 2 必要に応じて、行を追加すること。