

1 都市計画マスタープラン編：地域別構想【高社地域】

1-1 地域整備の方針

地域の目標	高社山と千曲川・夜間瀬川下流域に広がるふるさとのまちづくり
地域の基本方針	高社山麓や夜間瀬川流域に生息するチョウゲンボウやその繁殖地（十三崖）など自然・生態系の保全に努めます。 果樹園や施設園芸を中心とした農地地帯の保全と農業振興の継続をめざします。

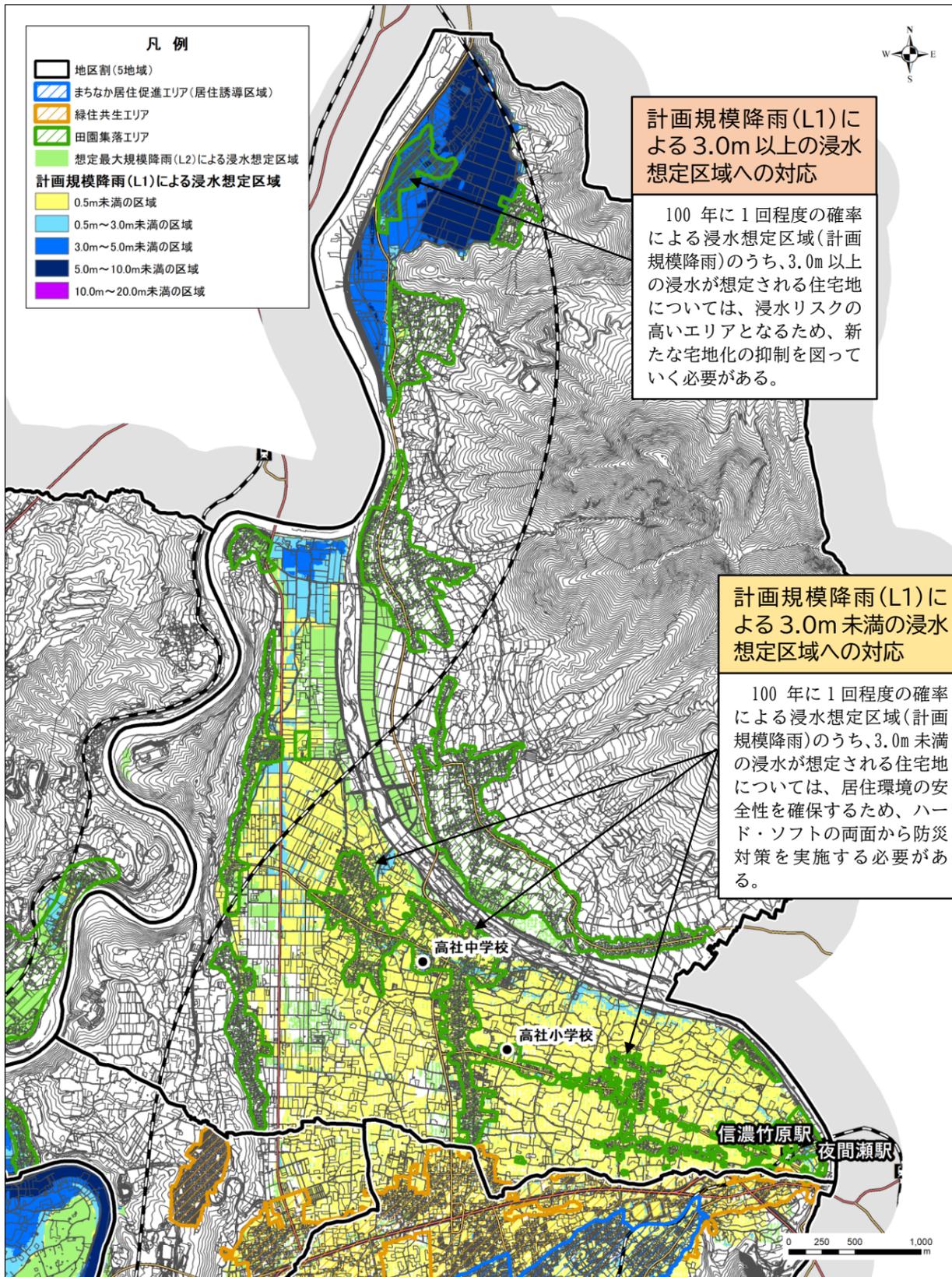
分野	整備方針
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ○農地及び集落環境の維持 <ul style="list-style-type: none"> ・宅地化圧力が高まっている若宮地区周辺では、中野市宅地開発等指導要綱等の法令遵守により不整形な街区の形成を抑制し、集落地の住環境の維持に努めます。 ・周辺農地については、農業生産の場として無秩序な開発を抑制しつつ、まとまりのある保全に努めます。 ○都市計画区域の検討 <ul style="list-style-type: none"> ・豊かな自然環境の保全と無秩序な開発の抑制を図るため、夜間瀬川以北の地区への都市計画区域の拡大を検討します。 ○学校跡地の効率的な活用促進 <ul style="list-style-type: none"> ・旧長丘小における子育て拠点施設の整備を推進します。 ・旧倭小における障がい福祉・障がい児福祉サービスの拠点施設の整備を推進します。
道路・交通	<ul style="list-style-type: none"> ○幹線道路の整備促進 <ul style="list-style-type: none"> ・中野地域と豊田地域をつなぐ県道豊田中野線の整備を促進します。 ・県道中野飯山線の狭隘区間（柳沢～田上間）の解消等、整備を促進します。 ・県道夜間瀬赤岩線の整備を促進します。 ○冬期間における交通の安全性確保 <ul style="list-style-type: none"> ・除雪等、冬期間の交通安全対策に努めます。 ○利便性の高い公共交通の整備 <ul style="list-style-type: none"> ・地域公共交通計画（R4策定）に基づいたバス路線の維持及び利用増進を目指します。
環境保全・景観形成	<ul style="list-style-type: none"> ○良好な自然環境の保全 <ul style="list-style-type: none"> ・高社山及び十三崖のチョウゲンボウ繁殖地などにおいては、保全整備工事等を継続により自然保護に努めます。 ○幹線道路沿道等における景観の保全 <ul style="list-style-type: none"> ・長野県景観育成重点地域に属するエリアにおいて、沿道の適正な土地利用を推進し景観の保全を図ります。 ・長野県景観条例、長野県屋外広告物条例、中野市沿道景観維持に関する指導要綱の適切な運用を図ります。 ○柳沢遺跡の調査・保全 <ul style="list-style-type: none"> ・柳沢遺跡など貴重な遺跡の調査・保全に努めるとともに、出土品の復元等を継続します。
都市防災	<ul style="list-style-type: none"> ○災害リスクを踏まえた災害に強いまちづくりの推進 <ul style="list-style-type: none"> ・現在進行している「信濃川水系緊急治水対策プロジェクト」と連携し、浸水想定区域における防災対策（堤防強化）を推進します。また、古牧橋の架け替えを促進します。 ・急傾斜地の崩落防止など治山を促進します。 ○建物の耐震化促進 <ul style="list-style-type: none"> ・「中野市耐震改修促進計画」に基づき、建築物の耐震化及び不燃化を促進します。

1-2 地域整備方針図



2 立地適正化計画編：防災上の課題【高社地域】

2-1 浸水リスク



2-2 土砂災害リスク

