

各 位

中 野 市 長

中野市市民会館リノベーション設計業務委託に係る公募型プロポーザルに
対する質問について（回答）

標記の件について、下記のとおり回答します。

記

質問内容	回 答
1 実施要領5参加資格要件(9)アの構造種別は、鉄骨鉄筋コンクリート造でもよろしいでしょうか。 また、業務区分は実施設計業務のみでもよろしいでしょうか。	構造種別について、鉄骨鉄筋コンクリート造の場合、より高度な技術を要するため、可とします。 また、業務区分について、耐震補強の場合、基本設計業務を発注者が自ら行い、実施設計業務のみ発注する場合がありますため、基本設計業務の発注がなく実施設計業務のみ発注されたものについては、実施設計業務のみの実績でも可とします。ただし、同一の建物で、基本設計業務と実施設計業務が別々に発注されたもので、基本設計業務のみ受注したもの又は実施設計業務のみ受注したものは不可とします。
2 実施要領P3の5について 単体企業・共同体企業共に構成員は「指定市町村内に本社を有すること」でよろしいでしょうか。	単体企業の場合は、実施要領5の(1)から(9)までの資格をすべて満たしている者としており、地域要件はありません。 共同体の場合は、実施要領5の(1)から(9)までの資格をすべて満たしている者を代表構成員としており、構成員（いわゆる「子」）の地域要件については(10)オに掲げるとおりです。
3 実施要領P3の5参加者の資格要件では「特定建設設計共同企業体（以下「企業体」という）」とあり、（様式9-2）企業体用では（提出者）〇〇共同体とありますが、正式にはどのような名称にすればよいのでしょうか。	実施要領、様式集、審査要領中の「特定建築設計共同企業体」「企業体」「特定建築設計共同体」は、すべて「設計共同体」と読み替えるものとします。 そのため、名称は〇〇共同体としてください。

質問内容	回 答
4 配置技術者のうち、キ.音響主任担当技術者及び、ク.舞台主任担当技術者を協力事務所とした場合、このような専門性の高い協力事務所は、他の企業体と重複応募は可能であるという理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5 新型コロナウイルス感染防止対策の影響で首都圏では業務に支障が出ています。緊急事態宣言の期間にあたる参加表明書等の提出期限4月17日を1週間程度延期して頂くことは可能でしょうか。	<p>新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言による影響を考慮し、参加表明書の提出期間を以下のとおり変更します。</p> <p>(変更前) 4月16日(木)～17日(金)</p> <p>(変更後) 4月16日(木)～22日(水)</p>
6 新型コロナウイルスに関して、緊急事態宣言が発令されました。原則、弊社及び協力会社においても原則出社禁止となっております。参加表明書及び技術提案書等のスケジュールを変更されるご予定はございますでしょうか。	<p>新型コロナウイルスの感染拡大に伴う緊急事態宣言による影響を考慮し、参加表明書の提出期間を以下のとおり変更します。</p> <p>(変更前) 4月16日(木)～17日(金)</p> <p>(変更後) 4月16日(木)～22日(水)</p> <p>なお、技術提案書の提出については、現在のところ変更はありませんが、今後の状況によっては変更する場合があります。</p>
7 北側の車両事務所敷地など、提案可能敷地範囲をご教示ください。	現在の市民会館敷地を基本としますが、市役所及び車両事務所敷地についても、提案できるものとします。
8 会議室棟西南側の「書庫」はこのまま残す予定でしょうか。	書庫としての機能は、残さない形で提案していただいて構いません。
9 耐震補強計画及び改修計画案について、作成者と他の参加者との公平を期すために、参加者全員に開示していただけないでしょうか。	<p>令和元年度中野市市民会館劣化状況等調査業務において受託者から提案のあった耐震補強計画案のみ開示します。ただし、参考として開示するものであり、本補強計画案に限定して技術提案を求めるものではありませんのでご注意ください。</p> <p>様式13「資料貸与申込書」の提出のあった者にデータにて送付するとともに、「資料貸与申込書」の未提出者で送付を希望する場合は、お問合せください。</p>

	質問内容	回 答
10	敷地及び建物のレベル関係がわかる資料を提供いただけませんか。	過去に実施した測量図を開示します。ただし、現況と異なる部分がありますので、ご承知おきください。 様式13「資料貸与申込書」の提出のあった者にデータにて送付するとともに、「資料貸与申込書」の未提出者で送付を希望する場合は、お問合せください。
11	実施要領に敷地面積5,371.17㎡とありますが、市役所敷地と市民会館敷地の想定境界が不明です。図示にてご教示頂けますでしょうか。	地積測量図を開示します。 様式13「資料貸与申込書」の提出のあった者にデータにて送付するとともに、「資料貸与申込書」の未提出者で送付を希望する場合は、お問合せください。
12	実施要領9(3)出席者3人以内とする。とありますが、プロジェクターの操作係も3名の中に含まれるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	様式2に記載する実績で、基本設計と実施設計を別々に契約している案件については1つの行に2件記載してもよろしいでしょうか。	基本設計業務と実施設計業務を別々に契約した案件のうち、同一の建物に係るものは、1件とみなしますので、同一行に記載してください。
14	様式6に記載する実績は「基本設計」「実施設計」のいずれかの実績でも記載可能でしょうか。 また「基本設計」と「実施設計」が別々の契約の場合は、1契約を1案件として記載すればよろしいでしょうか。	様式6に記載する実績は、同一の建物について基本設計業務と実施設計業務の両方を完了した実績のみ記載してください。 なお、同一の建物で基本設計業務と実施設計業務を別々に契約している場合においても、あわせて1件とみなしますので、同一行に記載してください。
15	様式6に記載する実績は席数や延床面積は問わず、新築、改修いずれの実績でもよろしいでしょうか。 また、様式7に記載する実績についても同様の認識でよろしいでしょうか。	改修については、耐震補強工事を含むもののみ記載できるものとします。
16	様式6に記載する実績は設計共同企業体のいずれの会社の実績でもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

	質問内容	回答
17	様式7に記載する業務実績につきまして、契約書のコピーや担当証明書等の入手が難しい場合、業務実績確認・担当業務確認資料として提出するのは、建物概要や設計者の名前が記載されている雑誌等の記事（新建築等）でもよろしいでしょうか。	雑誌等の記事で客観的に判断できるものであれば可とします。
18	様式7の管理技術者、建築（総合）、建築（構造）の評価対象資格に技術士の記載がありますが、正しくは一級建築士と構造設計一級建築士の資格ということでしょうか。また、他の技術者についても評価対象資格に記載のある資格を有する人を配置しなければならないのでしょうか。それとも「実施要領」6業務実施上の条件に記載されている要件を満足するものであれば記載可能で評価の対象となると考えてよろしいでしょうか。	様式7に記載されている資格に誤りはありません。なお、様式7に記載されている資格は、配置技術者の資格要件を示すものではありません。
19	「音響主任担当技術者」「舞台主任担当技術者」を再委託する場合、実績は元請業務でなくてもよろしいでしょうか。また、その場合、担当業務等を確認できる資料の提出が困難なものがあります。こういった資料の提出を想定されていますでしょうか。（様式3、様式7）	お見込みのとおりです。なお、担当業務等を確認するための資料については、担当業務に従事した旨の証明書を協力事務所が発行したものを提出してください。なお、雑誌等の記事で客観的に判断できるものでも可とします。
20	様式6及び様式7 配置予定技術者は適宜人員を追加してもよろしいでしょうか。	様式6及び様式7に記載する配置予定技術者の人員追加は不可とします。
21	特記仕様書4整備計画地(4)形成変更時用届け出区域の指定において、敷地の一部に区域の指定ありと記載されていますが、具体的な場所をご提示いただけないでしょうか。	区域図を開示します。様式13「資料貸与申込書」の提出のあった者にデータにて送付するとともに、「資料貸与申込書」の未提出者で送付を希望する場合は、お問合せください。

	質問内容	回 答
22	<p>特記仕様書7 市民会館長寿命化計画等策定業務について、計画策定に当たり施設の劣化調査等は過年度に行われているのでしょうか。</p> <p>また、計画策定にあたり基準や参考とする資料がございましたらご教示ください。</p>	<p>施設の劣化状況調査は令和元年度に行っています。</p> <p>長寿命化計画は、公共施設等適正管理推進事業債の起債の同意に必要な計画書であり、市民会館の長寿命化の方法や目標使用期間、将来必要な修繕・改修の時期や費用などについてまとめたものです。</p>
23	<p>特記仕様書8 市民説明会等の企画・協力業務について、どのような会議体を想定されていて、それぞれ何回程度想定されているのでしょうか。</p> <p>また、会場の手配は市で行ってただけるのでしょうか。</p>	<p>ワークショップや市民説明会などを想定しておりますが、具体的な内容や回数は提案をもとに検討するものとします。</p> <p>会場の手配については、市が行います。</p>

文化スポーツ振興課文化振興係（内線394）