

令和元年度 第1回中野市空家等対策協議会議事録

日 時	令和元年 11 月 14 日（木）午後 3 時 00 分
場 所	中野市役所 会議室 52
出席者	
（委員等）	池田茂会長（座長兼務）、鈴木詩郎委員、小川陽一委員、目崎元彦委員、阿部善春委員、宮川登美男委員、三沢昇委員、蟻川幸治委員、市川真一委員、水野修蔵委員、中村豊委員（代理 黒岩豊氏）、丸山進委員（代理 宮澤文夫氏）
（事務局）	上野建設水道部長、金子都市計画課長、中山建築住宅係長、芋川副主幹、中川技師
1. 開会 金子都市計画課長	<p>定刻になりましたので、只今から中野市空家等対策協議会を開催させていただきます。</p> <p>本日の委員会の進行を務めさせていただきます都市計画課長の金子でございます。しばらくの間、進行を務めさせていただきます。よろしくお願いいたします。</p> <p>はじめにご報告申し上げます。社会福祉法人 中野市社会福祉協議会 竹内委員におかれましては、本日都合により欠席の連絡をいただいております。</p> <p>又、一般社団法人長野県建築士会様はまだお見えになっておられません。追って、お見えになられると思いますのでよろしくお願いいたします。</p> <p>なお、本委員会では、予め資料を配布することとしておりましたが、事情により事前配布できずに当日配布となりましたことについて、この場を借りましてお詫び申し上げます。</p> <p>それでは、次第に基づきまして会議の方を進めさせていただきます。</p> <p>それでは、はじめに、本協議会の会長であります 中野市長の池田より ごあいさつ申し上げます。</p>
池田中野市長	本日はお忙しい中、令和元年度 第1回 中野市空家等対

策協議会にご出席を賜り、誠にありがとうございます。

中野市では、10月の台風第19号により、栗林地区や上今井地区などで今日現在129世帯に被害が生じました。被災された方々が一日でも早く従来の生活を取り戻せるよう、尽力して参りたいと考えております。

さて、当市では平成30年3月に「中野市空家等対策計画」を策定し、空家等対策の推進に取り組んでおります。

本日は、空家等の調査結果等をご報告させていただき、皆様のご意見を頂戴したいと考えております。

また、発行を計画しております空家対策冊子につきましても、併せてご意見をいただき、空家対策の啓発を行って参りたいと考えております。

以上整いませんが、会議に先立ち、開会のご挨拶といたします。本日は、よろしく願いいたします。

## 2. 自己紹介

金子都市計画課長

続きまして、中野市空家等対策協議会設置要綱第5条において、委員の任期は2年となっております。

平成29年8月に委員会設立後2年が経過し、今回は委員改選後、初めて、第1回目の対策協議会でございます。

ここで事務局を含めて自己紹介をいただきたいと思っております。よろしく願いいたします。

まずは事務局から自己紹介を致します。

(事務局、委員の自己紹介のため省略)

(自己紹介の中で長野県弁護士会 飯山支部会員の小川委員から、12月に中野市へ事務所を移転するとの報告・挨拶あり。)

## 3. 経過説明

金子都市計画課長

ありがとうございました。それでは皆さんよろしく願いいたします。

会議事項に入る前に、これまでの協議会の経過についてご説明させていただきます。

次第表の裏に開催経過をつけさせていただきました。ご覧ください。

本協議会は、平成29年8月に第1回を開催し、本日まで

5回開催しております。

その間、平成30年3月に「中野市空家等対策計画」の策定をしております。

その後、市の取組事項といたしましては、平成27年及び30年の2回、中野市区長会様をお願いをいたしまして、空家等の調査を実施をいたしました。その後、報告のあった空家等の現地確認等を行うと共に、取りまとめを行ってきたところでございます。

それらの結果報告を含めて会議事項として参りたいと考えておりますので、よろしくご協議の方、お願いいたします。

それでは会議事項に入らせていただきます。規約に基づきまして、以後の進行につきましては、市長が座長となります。以降、議事の進行は座長が行います。よろしく申し上げます。

#### 4. 議事

池田中野市長

座長として、本協議会を円滑に進めていきたいと思っておりますので、皆様のご協力をお願いします。それでは議事に入ります。

なお、各事項においてそれぞれご意見、ご質問を受けたいと思っておりますのでよろしくお願いします。

それでは、お手元の会議次第に沿って、会議事項(1)、空家等の調査結果について、事務局から説明をお願いします。

中山建築住宅係長

お手元の資料の資料1をご覧ください。

先ほど課長の方からも話がありましたが、都市計画課より平成27年度と平成30年度に区長会様にお願ひし、各地区の空き家の調査をいたしました。市内76区に対するアンケート結果でございます。つきましては、平成30年度時点での調査集計でございます。

下の黄色い長枠をご覧ください。平成30年度、平成27年度に報告があった件数です。合計で438戸の報告がございました。

下の現地調査の優先度分類ですが、438戸の空家等につきまして、市の職員によって現地確認を行うとともに、家屋の使用実態等の確認、水道の使用実態の調査、倒壊に関する危険性、隣地等への影響の有無を調査し、優先度の分類をいたしております。

	<p>優先度の分類結果と対応方針でございますが、優先度はAの方が高く、Eの方が優先度は低くなっております。</p> <p>結果ですが、優先度Aが20戸、Bが34戸、Cが199戸、Dが0戸、Eが4戸、また、水道の使用実態がある等で対象外であった件数が181戸でありました。</p> <p>優先度AからEの空家の個数につきましては257戸です。</p> <p>この結果については、各区長に地区別で優先度をまとめ、報告しました。その後、優先度の高い空家から随時、適正な管理を促す通知を配布しております。</p> <p>以上です。</p>
池田中野市長	<p>ただ今の事務局からの説明で、何かご意見、ご質問等ございましたらよろしくお願いいいたします。</p>
阿部委員	<p>平成28年から空家等対策を行っているわけですが、優先度Aの戸数が20戸とあります。平成29年、30年を通して、空家の処理が済んだ戸数はわかりますか？</p>
中山建築住宅係長	<p>正確な戸数は分かりかねますが、所有者の方に随時通知を配布し、回答を頂いております。処理件数につきましては、後ほど報告させていただきます。</p> <p>壁田の特定空家の解体や、小田中地域にあった優先度Bの非常に危険な空家の解体も済んだとのことで、順次進んでおります。</p>
池田中野市長	<p>後ほど報告致します。</p> <p>他に、ございますか？</p> <p>(質問なし)</p> <p>それでは、次の事項に進めます。</p>
中山建築住宅係長	<p>続いて会議事項(2)空家対策冊子の発行について、事務局よりご説明をお願いします</p> <p>空家対策冊子について、資料2をご覧ください。</p>

かねてより、空家に対する制度、サービスについて市民の皆様にはわかりやすくお伝えしたいと思っておりました。

今回、全国の自治体と共同で行政冊子を作成する(株)ホープより、空家対策冊子の無料発行の提案を受けたところであります。

提案を受けている空家対策冊子は市民サービスの向上と、経費削減を図ることを目的として、民間企業等に広告を掲載予定です。ただいま、詳細をまとめております。

提案を受けている(株)ホープは、本店が福岡県であります。実績につきましては、自治体共同での実施実績が 581 件。空家媒体の共同発行実績が 328 件です。

県内におきましては、子育て該当につきましては、長野市、上田市、安曇野市等がおこなっております。空家の冊子につきましては、諏訪市、小諸市、駒ヶ根市、伊那市でおこなっております。

(株)ホープにおける中野市での実績は、スマートフォンへの広報自動配布アプリ「まちいろ」にて協力中です。

冊子の仕様につきましては皆様に別紙で付けさせていただきました。フルカラーで、表紙、自治体ページ、広告をあわせて全 8 ページです。

広告募集につきましては(株)ホープが行うこととなります。配布の対象者は、空家の所有者、死亡届の提出者、これは相続の関係を考慮しております。また、都市計画課、市民課、営業推進課の窓口にも設置し、対応したいと思います。

配布時期は本会議で了承を得られれば、業者と打合わせを行い、来年度(令和 2 年度)に発行で予定を進めております。

予算措置ですが、自治体が要する費用は一切不要でございます。編集、デザイン、印刷の負担はございません。これは冊子内に広告枠を設け、地元を中心とする空家関連企業の協賛金にて発行いたします。

6 でございますが、協賛企業の広告募集は(株)ホープが、市の広告掲載要綱等にとり行います。内容等について市が監視を行うことにより適切な広告を掲載いたします。また、広告掲載情報の右上部分に必ず「広告」とクレジットが入るため、行政情報と区別をさせていただきます。

冊子内に、「本冊子は広告掲載企業の協賛金により市に寄与されています。広告の内容について市の事業と関連するものではございません。」と記載も可能です。

以下、資料をご覧になられていると思いますが、このような計画をしております。以上です。

池田中野市長

空家等対策冊子についてご意見、ご質問等ございましたらお願いいたします。

阿部委員

原稿はある程度、付け加えたりはできるのですか？

中川技師

めくっていただいて3ページ目の伊那市の空家バンクの部分をご覧ください。

こちらの方が、自治体がフリーに使えるページなのでこちらのページについて付け加えは可能かと思います。今のところ、空家バンクの情報をメインで掲載予定です。

阿部委員

以前の会議でも申し上げた記憶があるのですが、行政の立場からすれば、「維持管理はお宅の責任ですよ」と、これはよくわかるんです。空家の所有者・管理者の方にこういった冊子を送る際に、「ご相談に応じますよ」「協力して空家をなくしませんか」という姿勢を示してほしい、そんなパンフレットにしてほしいとお話したことがあったのですが、これを見ると、どこにもそういった記載がないものですから。「アドバイスします」といった姿勢を入れるべきではないですか。少なくとも、空家をどうしていいかわからない所有者の元に、急に行政からこういった文書や冊子が送られてくると、所有者もドキッとして身構えますよ。ぜひ「ご相談に乗りますよ」というような文言を入れていただきたい。行政の立場として、そういう文言は入れられないとおっしゃれば別ですが、ぜひ検討していただきたいなと思います。

上野建設水道部長

はい、遠慮なく相談してほしいという姿勢がみえるようにしていきたいと思います。

阿部委員

よろしくお願いいたします。

池田中野市長

他にはいかがですか？

空家等につきましては、庁内でも連携をとってやっていきたいと思えます。

それでは、無いようですので、続きまして (3) その他として壁田区の特定空家について、事務局から説明をお願いします。

中山建築住宅係長

先般の協議会の中で壁田区に存在する、中野市で唯一の特定空家です。一部倒壊が進んでおり、道路に面して大変危険な空家が1件、存在しておりました。

所有者と市で折衝をしており、結論から申し上げますと、地主さんが自身で資金を出して、解体をするということになり、現在解体工事中でございます。

以上、ご報告させていただきます。

池田中野市長

ただ今の事務局からの説明で、何かご意見、ご質問等がございますか。

(意見・質問なし)

以上を持ちまして、本日の議事の全てが終了となりました。皆様には円滑な進行にご協力をいただきありがとうございます。これを持ちまして、進行を事務局に戻します。

金子都市計画課長

議事は以上ですが、皆さんからご意見等ございましたらお願いいたします。

(意見・質問等なし)

5. 閉会

金子都市計画課長

ないようですので以上を持ちまして、中野市空家等対策協議会を閉会いたします。ご協力ありがとうございました。

(午後3時22分閉会)