



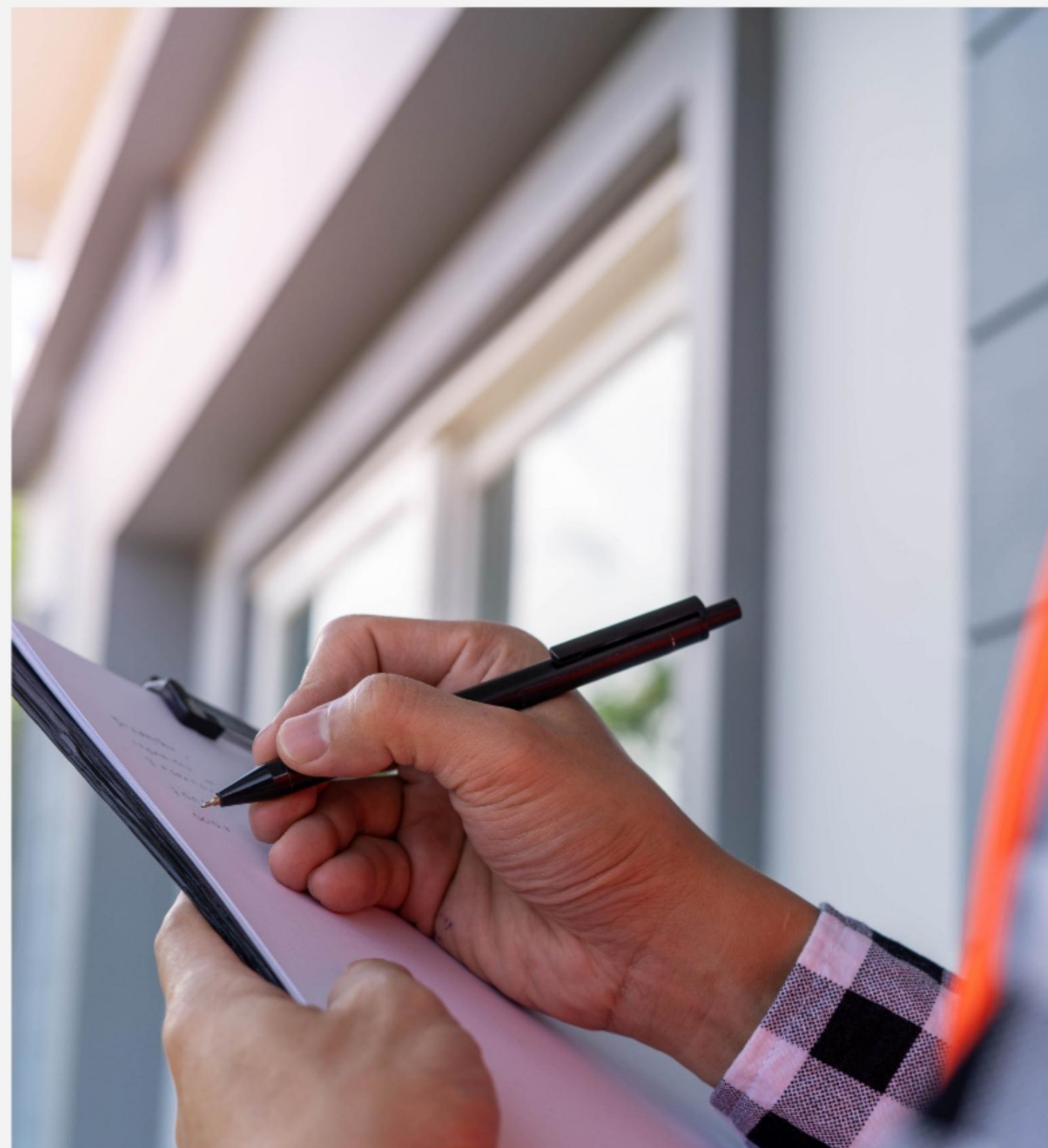
中野市地域おこし協力隊

空き家対策担当の これまでの取り組みと 今後の展望について

2021/07~ 村井照太

目次

- 01 自己紹介と活動拠点
- 02 基本業務とその感想
- 03 利活用の啓発にあたって
- 04 任期終了後の展開





自己紹介

- 1994年生まれ 28歳
- 名古屋市出身
- バックパッカー歴4年
- 前職：宿泊施設のマネージャー
- 2021年7月から移住
- 趣味：料理・DIY・旅行

活動拠点：中野市空き家相談所

空き家だったお家をお借りして住んでいます。

1階部分を地元の職人さん・高校生にご協力いただきDIYで空き家相談所を作りました。

みんなで作ろう! DIY大作戦@岩船



〈第一弾〉

10/4 (月) 13:40-15:30 砂壁をキレイにしてみよう!
(下地処理)

10/7 (木) 10:10-12:00 木材を加工してみよう!
(勝手用パーツ作り) ご協力: コバヤシ工房さん

10/11 (月) 13:40-15:30 珪藻土を塗ってみよう!
(仕上げ)



第二弾! みんなで作ろう!
DIY大作戦@岩船

「畳からフローリングに」の巻

12/1 (水) 13:40-15:30 : 合板張り
12/6 (月) 10:10-12:00 : 床材張り
12/8 (水) 13:40-15:30 : コーティング



空き家活用の事例のひとつとして改装前／後の様子を公開しています。



BEFORE



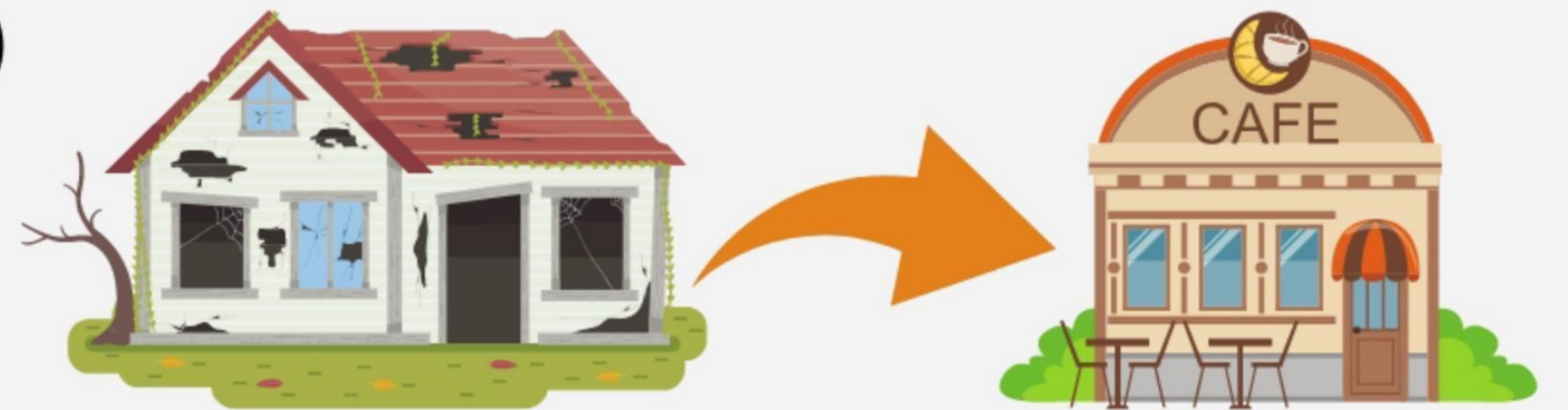
AFTER



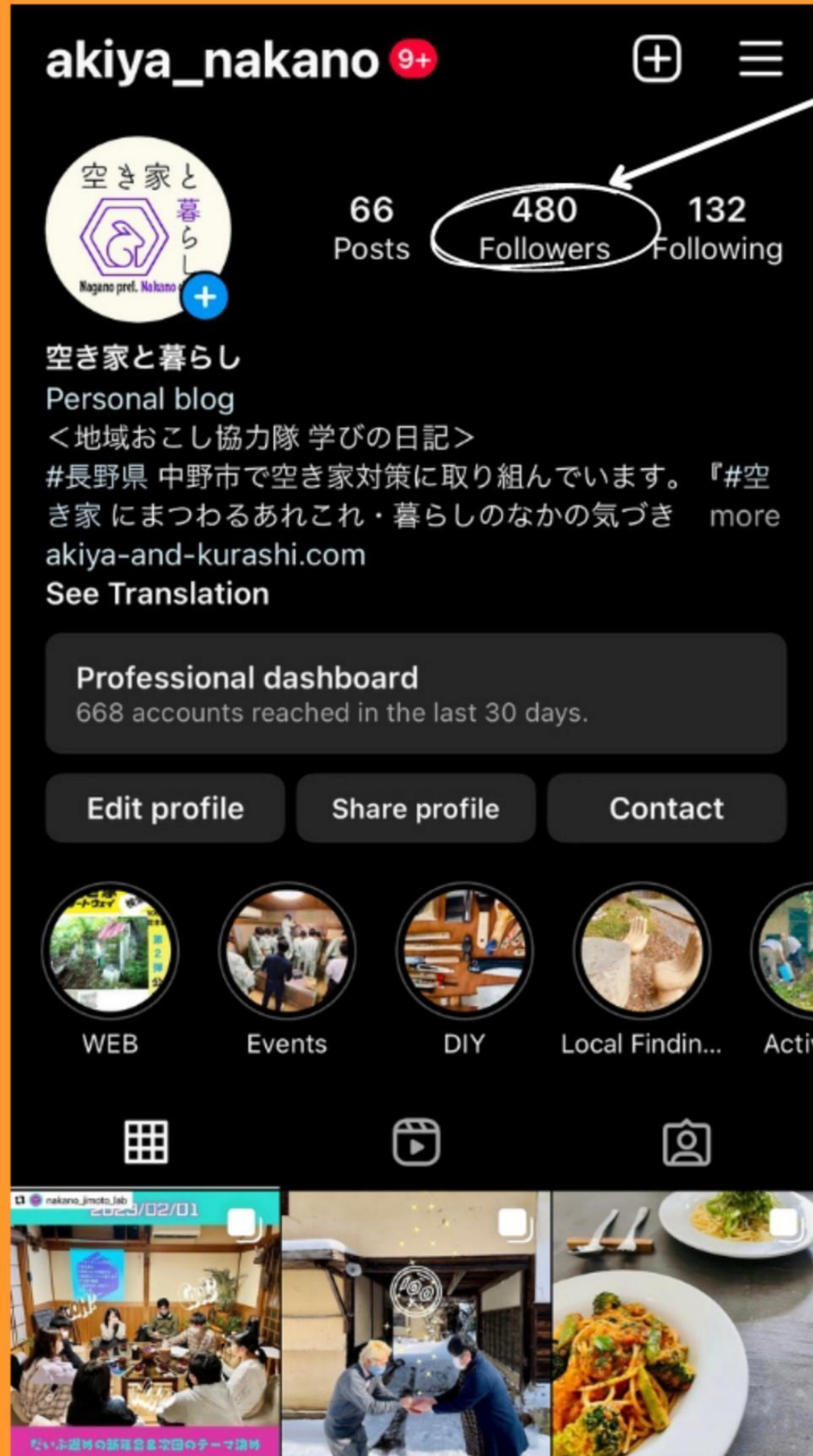
DIY作業（塗り壁・床の張り替え）を通じて、
空き家相談で応えられる幅も広がりました。

基本業務 ～空き家流通に繋げるために～

- 空き家相談（空き家所有者・利活用希望者・近隣住民）
- 調査（アンケート・登記・ライフライン・周辺環境）
- **情報発信**（空き家バンク・SNS・ブログなど）
- その他（**イベント企画**など）



インスタグラム (akiya_nakano)



akiya_nakano 9+

空き家と暮らし
Nagano pref. Nakano

66 Posts 480 Followers 132 Following

空き家と暮らし
Personal blog
<地域おこし協力隊 学びの日記>
#長野県 中野市で空き家対策に取り組んでいます。『#空
き家 にまつわるあれこれ・暮らしのなかの気づき more
akiya-and-kurashi.com
See Translation

Professional dashboard
668 accounts reached in the last 30 days.

Edit profile Share profile Contact

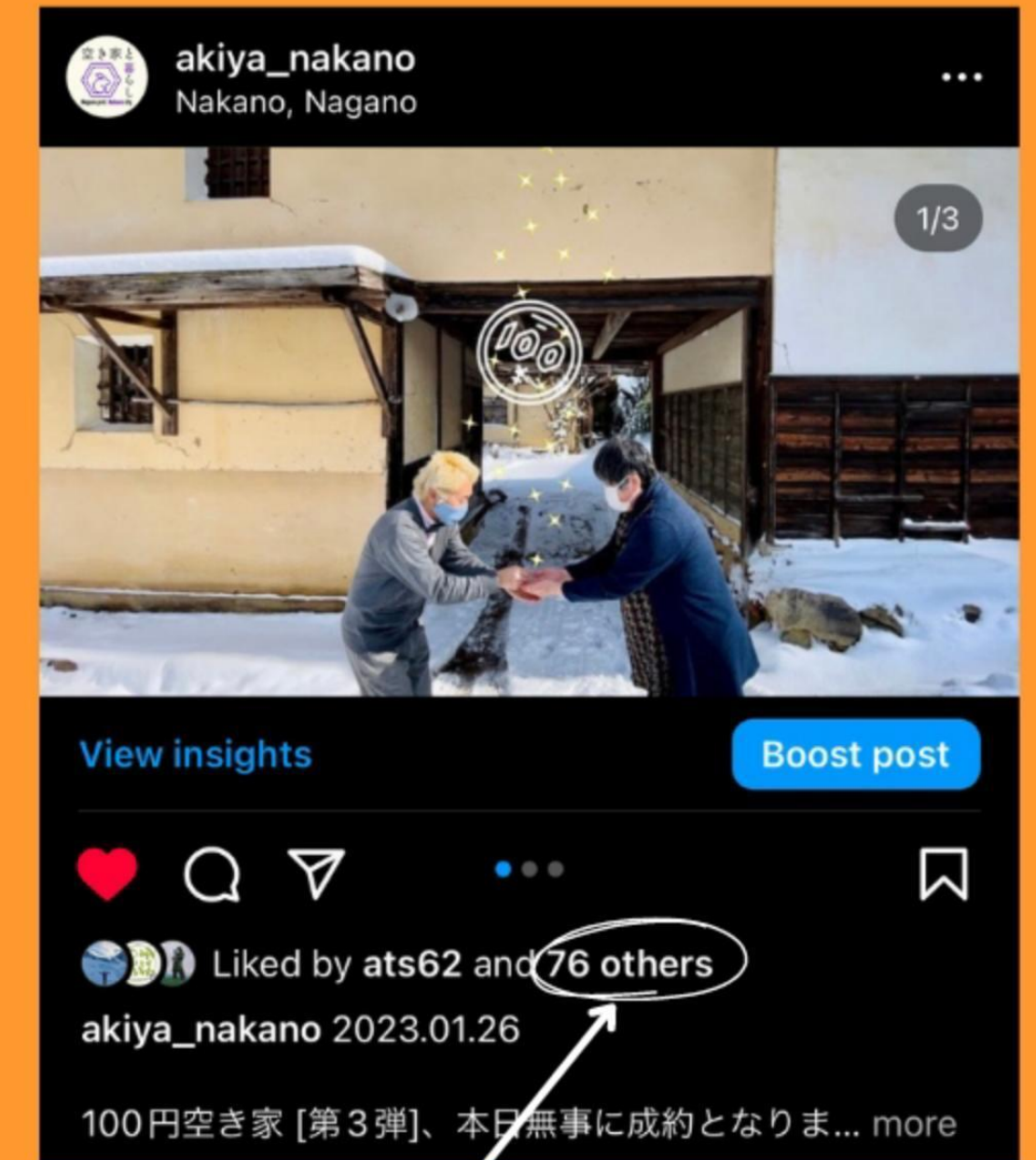
WEB Events DIY Local Findin... Activ

02/01

新しいお部屋の模様替えと次回テーマ決め

フォロワー数
タイムラインに表示される人

リーチ数
投稿を見てくれた人



akiya_nakano
Nakano, Nagano

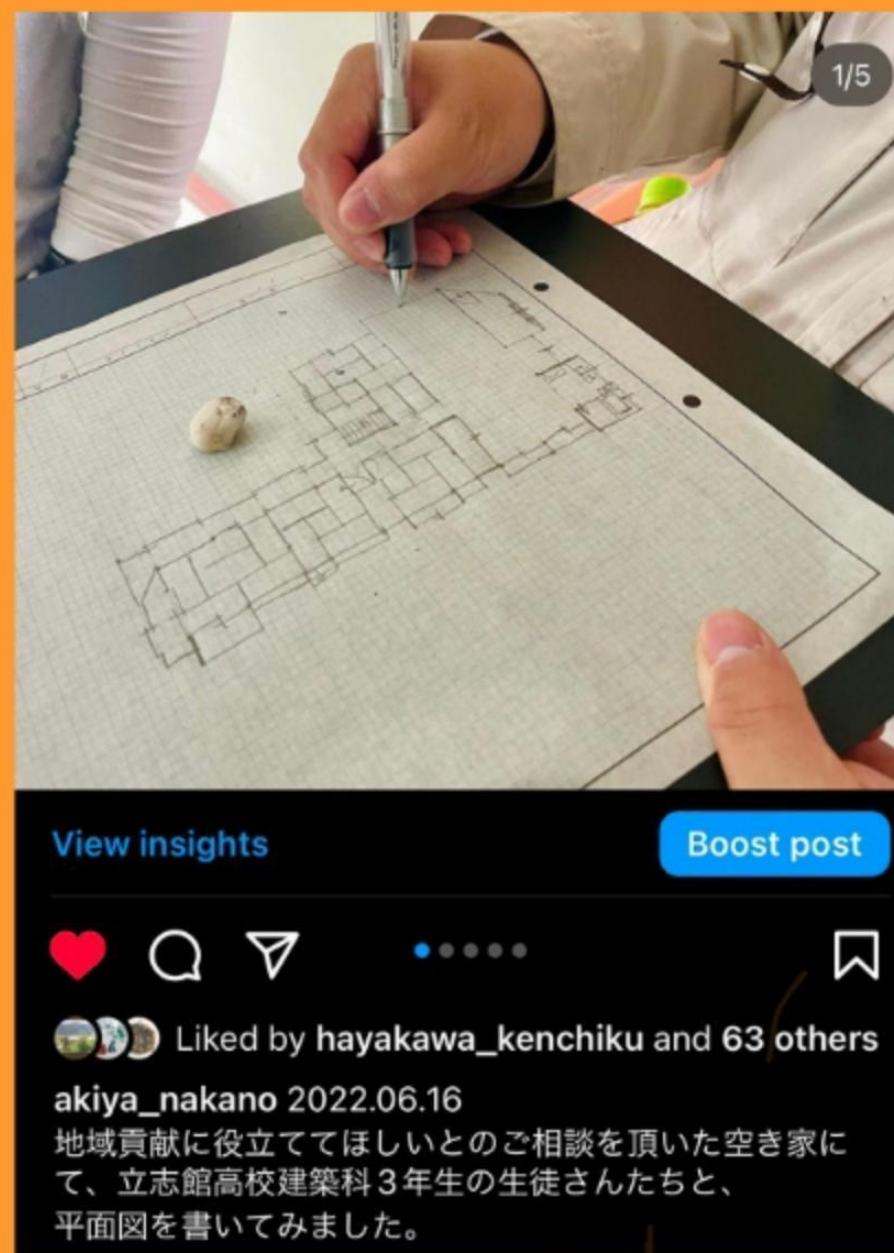
1/3

View insights Boost post

Liked by ats62 and 76 others
akiya_nakano 2023.01.26

100円空き家 [第3弾]、本日無事に成約となりま... more

いいね数
投稿を気に入ってくれた人



投稿例

なにかお知らせするとき、日々の活動記録など画像と感想とともに投稿しています。

空き家と暮らし

＜中野市地域おこし協力隊 ぎびの日記＞

Nagano pref. Nakano city

Top 空き家相談所 中野市空き家バンク 地域おこし協力隊 学び 暮らし 事例集

WAKANO1617 WAKANO1617空き家サミット

12/17「空き家サミット」イベントレポート

あなみの「ごったく市」が、誰かの「宝物」に。ゴッタク市

11/20「ゴッタク市」イベントレポート

サイト内検索

お問い合わせフォームはこちら

受付カレンダー

2023年 2月

月	火	水	木	金	土	日
30	31	1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	1	2	3	4	5

お休み

Profile

名古屋出身、2021年7月から長野県中野市に夫婦で移住。空き家相談員として地域貢献できる人材を目指して活動中。実際に空き家だったお家をお借りしてDIYしながら暮らしの情報を発信しています。日々の活動を通して実感していることは、権利関係の複雑さとその煩わしさによる忌避の蓄積が「空き家」という形で人々が無視できない問題になっているという事実です。そんな空き家を「空間資源」と捉え、最適な活用方法

DIY型定期借家賃貸

相談事例：地目未変更の場合

レポート②「空き家DIYイベント研修講座」

レポート①「空き家DIYイベント研修講座」

第一回「空き家サミット」開催します！

隣人が買主に～灯台下暗し～

空き家と定期借家

売却か賃貸か

お問い合わせ

下記項目をご入力いただき「送信」ボタンをクリックしてください。

※混雑状況・ご相談内容等によっては回答までにお時間がかかる場合がありますので予めご了承くださいませ。

氏名

メールアドレス

お電話番号

電話での折り返しを希望する

お住まいの地域（おおまかなエリアで大丈夫です）

相談カテゴリー

- 所有者
- 近隣住民
- 利用希望者
- その他関係者

相談所にて面談希望

希望日①

年 / 月 / 日

希望日②

年 / 月 / 日

★ご相談の方は下記、概要欄に来所予定時刻を明記頂けますと幸いです！

ご相談/ご質問 概要



ブログ

(空き家と暮らし)

題名: ・空き家バンクについて

電話での折り返しを希望する

メッセージ本文:

ホームページ上に掲載されている空き家バンク物件以外に物件があるのか知りたいです。3か月以内に中野市内に移住希望です。現在の住所は長野県飯田市です。

相談所にて面談希望

題名: ・その他関係者

電話での折り返しを希望する

メッセージ本文:

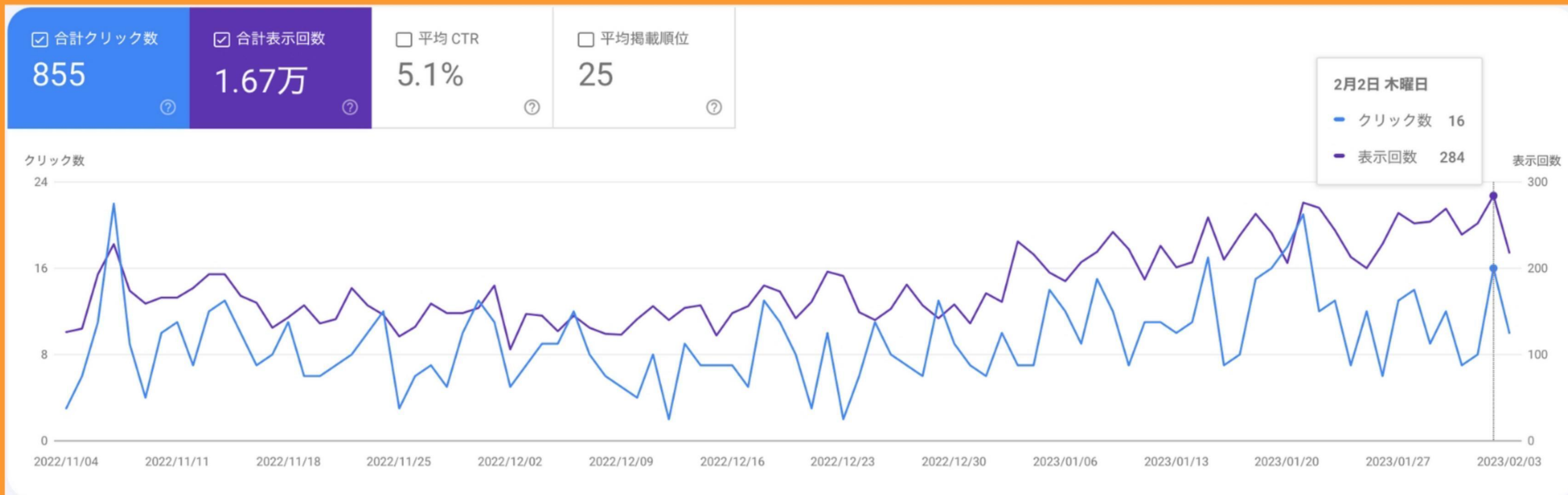
お世話になります。

私の祖父（父方の実家）が中野市田上にあります。現在 父が亡くなり母が相続をしております。

今後、誰も住む予定が無く、家も老朽化してきており、手放すことが出来るのであれば手放したいと考えております。

また、売却価格等は特にありません。変な表現ですが無償で引き取っていただいてもかまいません。家以外にも、畑を所有しているようで、畑の場所の特定が出来ません。この部分についても一緒に特定をして、売却する事は可能でしょうか。

一度ご相談に乗って頂きたいと思います。宜しくお願い致します。



クエリ	日付	
上位のクエリ	↓ クリック数	表示回数
畳からフローリング diy 断熱材	79	215
畳からフローリング 断熱材	22	77
根太 diy	21	180
畳からフローリング 根太	21	63

畳からフローリング diy	18	295
中野市 空き家	16	224
根太 30×40	15	506
地域おこし協力隊 空き家	14	61
畳 フローリング diy	13	335
砂壁 珪藻土	10	254

空き家相談所を作った際のDIYについての記事がよく見られているようです。

日々の業務を通じて感じること

< 空き家所有者 >



障壁が多い

- 相続人の意思決定
- 物理的・体力的問題
- 手続きの煩雑さ

< 利活用希望者 >



理想と現実

- 空き家である必要性
- すぐに使える物件は少ない
- ソフトとハードの妥協点

< 近隣住民 >



ストレス

- 自己解決できない
- どこに相談すれば？
- 時間がかかる



#空き家はあるけど空き家がない

空き家の“件数”がたくさんあることはわかってきたけど、
実際に“使える”空き家はまだまだ少ない。

所有者からの相談

空き家利活用希望者からの問い合わせ

66件

115件

2023.01.24時点

- 登記が終わってない、手続きがよくわからない
- 老朽化しているからどうせ売れない・貸せない
- 買い手・借り手が地域に迷惑をかけないか不安
- 解体・改修にかかるお金がない
- 自己管理したい etc...

空き家所有者の声



よくあるお問い合わせ

利活用希望

- いい空き家ないですか？
- 賃貸で探しています。
- 安いんですよね？
- 直さなきゃダメなんですか？
- 古民家に住みたいです。



マッチング

宅老所を閉業しました。
建物の活用について、
相談したいのですが。

デイケアセンターを開業
するための物件を探して
います！



タイミング & 想い

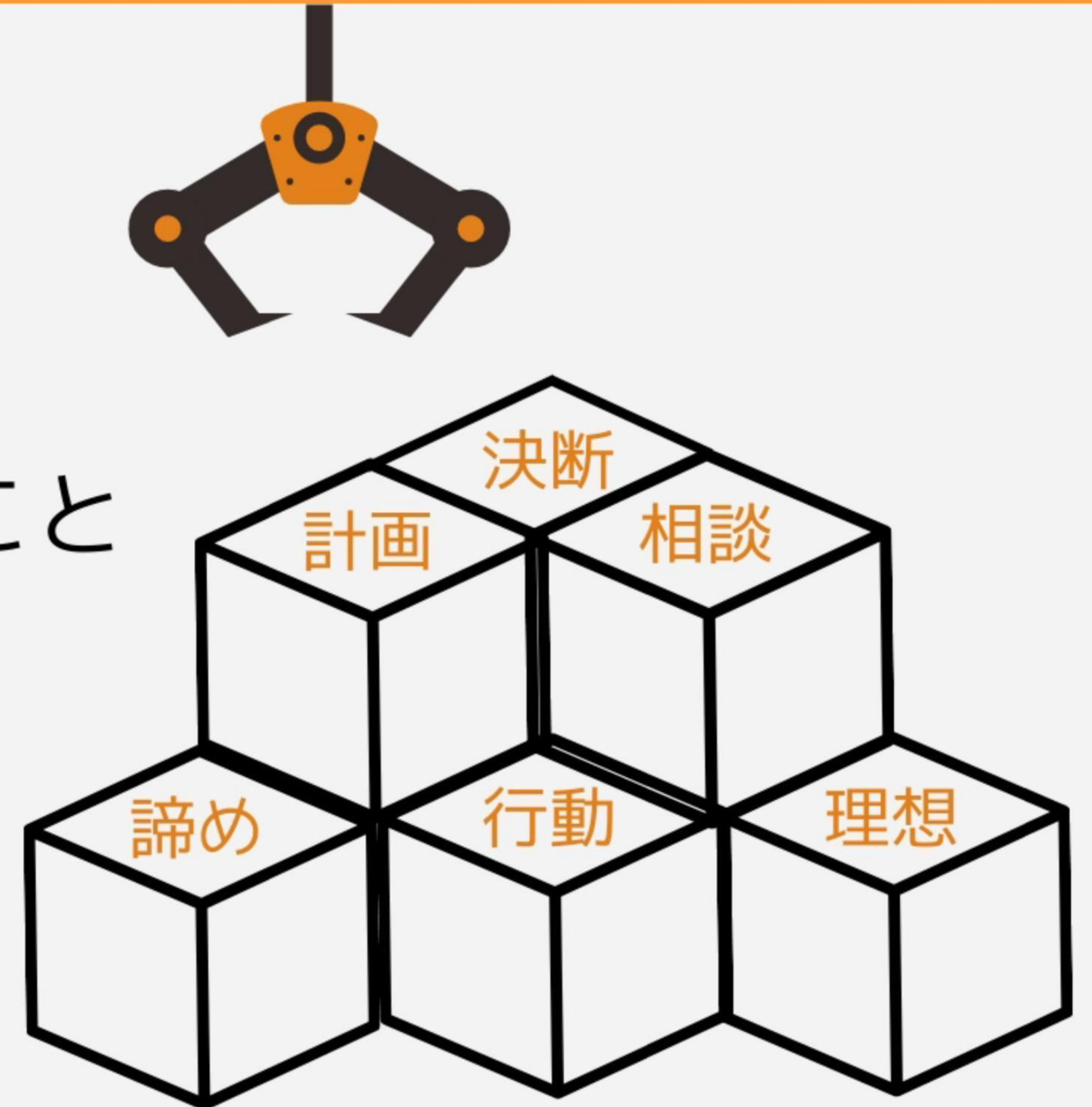
利活用の啓発にあたって

イベント→きっかけ作り

企画趣旨

フック（取っ掛かり）を作り、
空き家流通のきっかけへと繋げること

- メディア露出
- 需要の可視化
- 行動喚起





ゴッタク市 蚤の市×まちあるき

地域リソースの循環

空き家活用との関連性『3つのアプローチ』

- 残置物の片付けのきっかけ作り
- DIYカルチャーの促進
- SDGs的観点から見た空き家問題





学生目線の活用案を実現

WAKAMONO 空き家サミット

ボードゲーム
×
コーヒースタンド



アイデア出し会議



DIYで会場準備
(濡れ縁の造作)



イベント告知



開催 (2022/12/17)
中野のチカラ応援事業補助金

空家対策的目線での目的

(メディア取材を前提として)

- 学生が空き家について思うことを言語化する。
- 活用の様子を公開することで、空き家相談のきっかけに。

地域おこし協力隊卒業後 2024/04~

Mission

空き家問題の解決
へ向けた取り組み

今後の展望

Goals

地域活性化

Vision

事業計画

協力隊終了後の事業案

空き家相談所

AKIYA OPERATIONS MANAGEMENT

空き家に関する業務全般



- ・相談窓口
- ・管理代行サービス
- ・問い合わせ対応

古道具屋

BROCANTE

再利用品を中心とした、
什器系&輸入雑貨の販売



- ・オンライン販売
- ・DIYワークショップ
- ・空き家残置物

レンタルスペース

COMMERCIAL SPACE RENTAL

小商い向けの間貸し利用



- ・飲食
- ・展示
- ・雑貨
- ・教室

ご清聴ありがとうございました！

引き続き精進してまいります

村井

